

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Monika Zdrodowska
Kancelaria Komornicza nr XV w Białymstoku
15-402 Białystok ul. Marjańskiego 3 lok. 406
tel. 85 7411130 e-mail: bialystok3@komornik.pl
XV Km 2184/15

Białystok, dnia 08-08-2025

Antoni Marek
Kulesza

ul. Czeska 22
15-625 Białystok

#komornik *0020002549510*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Monika Zdrodowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-09-2025r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Białymstoku 15-257 Białystok, ul. Mickiewicza Adama 103 sala nr XV odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym działkę nr 34/1 o pow. 1500 m²

należącej do dłużnika: Antoni Marek Kulesza

położonej: Cieliczanka, obręb 2, gmina Supraśl

dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: BIIB/00132141/2]

Suma oszacowania wynosi **852 568,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **639 426,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **85 256,80 zł** **najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy uiścić gotówką w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 15,00 w dniu 19-09-2025 lub na poniższe konto Komornika do dnia 19-09-2025

Bank Pekao S.A. 13 12405211 1111 0000 4919 8081

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojnia powinna być złożona przelewem, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku (**Sygn. akt II Co 512/24**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Monika Zdrodowska